

工 作 简 报

第 1 期

攀枝花市物业管理协会

2025 年 1 月 7 日

市物协开展“更进班”教育培训工作

为进一步加强我市物业服务行业安全管理水平，提升服务质量，1月3日，市物协根据市住房和城乡建设局安排，在财智中心14楼会议室举办物业服务“更进班”教育培训课堂，组织2024年存在物业服务质量与安全隐患未整改到位、被扣除信用分的16家物服企业负责人进行了集中学习培训。



此次培训坚持问题导向，补齐短板、强化弱项，培训时间为1天。上午，协会邀请专业律师对《民法典》中的建筑物区分所有权、物业服务合同部分进行详细讲解，并组织考试；下午，协会邀请市物业专家对《四川省物业管理条例》中的物业服务人、物业服务及安全管理进行专项讲解，并组织考试。此次教育培训采取“专项授课+考试”的模式，让培训更加扎实有效。



培训结束后，钟平会长组织参训人员召开了交流座谈会，市房地产事务中心物业科科长赵攀同志出席座谈会并讲话。



座谈会上，参训人员依次发言，表示此次培训非常有必要，不仅让他们认识到了在物业管理服务工作中存在的不足，还学习到了如何弥补不足及提升物业管理服务质量的工作方法和技巧，对弥补企业管理服务短板，提升企业管理服务能力起到重要作用。

赵攀要求，各物服企业务必时刻绷紧安全生产这根弦，认真贯彻执行安全生产有关法律法规，切实履行企业安全生产主体责任，完善安全生产责任制度，将安全生产责任落到实处。他强调，若物业管理区域发生紧急情况，物服企业要第一时间按规定程序如实报告，并立即启动应急响应，进行科学有效处置，确保应对及时、处置有效。

报：市房地产事务中心、各县（区）住建局

发：各物业服务企业

攀枝花市物业管理协会

2025年1月7日印发