

## 扣分通知

四川鑫阳物业服务有限公司攀枝花分公司：

近期，中心收到你公司在管项目鑫洋天御城小区4栋一楼业主挖地下室采光井相关投诉反映。2024年7月1日，市住房城乡建局、市城管执法局、市质安站、市房地产事务中心、钒钛高新区自然资源和建局、高新区城管执法局等相关部门到现场对业主私挖地下室及该项目装修管理相关工作情况进行了调查核实。经核实，该小区业主在装修过程中，存在侵占公共绿地、违规搭建雨棚、擅自开挖采光井、拆打阳台等情况。你公司在装修管理过程中存在管理松懈、工作落实不到位、装修档案资料不规范、不严谨，向相关执法部门报告不及时等情况。按照《四川省物业服务企业信用信息管理办法》“一般不良行为信用信息”第十一条：“发现违规建筑或装修未及时告知、劝阻和报告的”规定，对你公司予以一次性扣除企业信用分3分的信用计分处理。

希望你公司以此为戒，严格按照相关规定履行好物业服务企业相关职责职能工作。

攀枝花市房地产事务中心

2024年7月9日

